



PEMERINTAH KABUPATEN PASER
DINAS PEMUDA OLAHRAGA DAN PARIWISATA

Kompleks Perkantoran Jalan Kusuma Bangsa Km.5 Gedung B Lt.1 Kav.1
TANA PASER

BERITA ACARA PENJELASAN PEKERJAAN (AANWIJZING)

Nomor : 02/Wisbel/PAR/2022

Tanggal : 11 Maret 2022

Pada hari ini Jumat tanggal Sebelas.bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, Panitia Lelang pada Dinas Pemuda Olahraga dan Pariwisata Kabupaten Paser Tahun Anggaran 2022 memberikan penjelasan pekerjaan (Aanwijzing) kepada Peserta yang telah mendaftar dan menerima Dokumen yang dapat diakses dari website: www.disporapar.paserkab.go.id terhadap paket pekerjaan :

No	Paket Pekerjaan	HPS /OE	Kualifikasi
1	Pengadaan Mitra Kerjasama Pengelolaan Wisata Belanja Tanah Grogot	Rp.8.100.000,00	Mikro/Kecil

HAL - HAL YANG DISAMPAIKAN :

- I. AANWIJZING DIBUKA PUKUL 10.00 Wita sampai dengan Selesai
- II. POKOK-POKOK PENJELASAN DAN TAMBAHAN PENJELASAN, ADALAH SEBAGAI BERIKUT :

A. KERANGKA ACUAN KERJA :

Romawi I sampai IX : Jelas, tidak berubah

B. DOKUMEN PEMILIHAN :

BAB I. PENGUMUMAN

Huruf A sampai E : Tetap, tidak berubah

Huruf F Jadwal Lelang dijelaskan sebagai berikut:

Semula:

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu (Wita)
1.	Pengumuman	Selasa, 22 Januari 2022	
2.	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen	Rabu, 23 Januari s/d Jumat, 25 Januari 2022	09.00 s.d 15.00
3.	Penjelasan Kepada Peserta (Aanwijzing)	Selasa, 1 Maret 2022	10.00 s.d. Selesai
4.	Pemasukan Dokumen Penawaran	Jumat, 4 Maret .s.d Senin, 7 Maret 2022	10.00 s.d. 12.00
5.	Pembukaan Dokumen Penawaran	Senin, 7 Maret 2022	13.00 s.d. Selesai
6.	Evaluasi Dokumen Penawaran	Selasa, 8 Maret .s.d Rabu, 9 Maret 2022	
7.	Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Biaya	Kamis, 10 Maret 2022	10.00 s.d Selesai
8.	Pengumuman Pemenang	Jumat, 11 Maret 2022	

Menjadi :

No	Kegiatan	Hari/Tanggal	Waktu (Wita)
1.	Pengumuman	Senin, 7 Maret 2022	
2.	Pendaftaran Peserta	Selasa, 8 Maret s/d Kamis, 10 Maret 2022	09.00 s.d 15.00
3.	Penjelasan Kepada Peserta (Aanwijzing)	Jumat, 11 Maret 2022	10.00 s.d. Selesai

4.	Pemasukan Dokumen Penawaran	Senin, 14 Maret 2022	10.00 s.d. 12.00
5.	Pembukaan Dokumen Penawaran	Senin, 14 Maret 2022	13.00 s.d. Selesai
6.	Evaluasi Dokumen Penawaran	Selasa, 15 Maret .s.d Jumat, 18 Maret 2022	
7.	Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Biaya	Senin, 21 Maret 2022	10.00 s.d Selesai
8.	Pengumuman Pemenang	Selasa, 22 Maret 2022	

Huruf G. Jangka Waktu Pengelolaan : Tetap, tidak berubah

BAB II. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP)

Huruf A. UMUM : Tetap, tidak berubah

Huruf B. PERSYARATAN KUALIFIKASI : Tetap, tidak berubah

Huruf C. DOKUMEN PENGADAAN : Tetap, tidak berubah

Huruf D. PEYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN : Tetap, tidak berubah

Kecuali Untuk angka 8.3. Dokumen Penawaran Teknis yang terdiri dari:

Semula:

1. Susunan Organisasi Pengelola
2. Daftar Tenaga Teknis Pengelola

Menjadi:

1. Susunan Organisasi Pengelola (dilengkapi Copy KTP)
2. Daftar Peralatan Penunjang disertai bukti kepemilikan seperti:
 - a. Komputer, Printer dan ATK Lainnya;
 - b. Gerobak Dorong dan Peralatan Kebersihan lainnya;
 - c. Senter dan Peralatan Jaga Malam lainnya;
 - d. Peralatan Penunjang lainnya
3. Jadwal Rencana Pelaksanaan Pengelolaan

Huruf E. PENYAMPAIAN DOKUMEN PENAWARAN : Tetap, tidak berubah

Huruf F. PEMBUKAAN PENAWARAN, EVALUASI, KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI
: Tetap, tidak berubah

Huruf G. PENERBITAN SPPBJ DAN PENANDATANGANAN SPK
: Tetap, tidak berubah

BAB III. LEMBAR DATA PEMILIHAN: Tetap, tidak berubah

Kecuali Untuk angka 1.6. Nama Panitia Pengadaan::

Semula:

1. Arya Widhiyasa
2. Agus Purwiyono

Menjadi:

1. Arya Widhiyasa
2. Agus Purwiyono
3. Esmi Puji Rahayu, SE

BAB IV. DAFTAR KUANTITAS DAN KOMPONEN BIAYA

Berubah menjadi:

- RENCANA ANGGARAN BIAYA

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan : Pengadaan Mitra Kerjasama Pengelolaan Wisata Belanja Tanah Grogot
 Lokasi : Kec. Tanah Grogot

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Tarif Retrebusi Tidak Termasuk Biaya Pengelolaan: a. Gaji Pengelola b. Biaya Listrik c. Biaya Air Bersih d. Overhead dan Keuntungan	1,00	Bulan	-	-
Jumlah					-
Total					-

Tana Paser, 2022
 Penawar
 PT./CV./Firma/Koperasi

.....
 Jabatan

- RINCIAN PENGELOLAAN

RINCIAN PENGELOLAAN

Kegiatan : Pengadaan Mitra Kerjasama Pengelolaan Wisata Belanja Tanah Grogot
 Lokasi : Kec. Tanah Grogot

NO.	URAIAN BIAYA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Tarif Retrebusi	1,00	Bulan	-	-
2	Biaya Pengelolaan:				
	Manajer Lapangan	1,00	Org/Bulan	-	-
	Admin dan Keuangan	1,00	Org/Bulan	-	-
	Koord. Lapangan	1,00	Org/Bulan	-	-
	Petugas Parkir (1 Org)	1,00	Org/Bulan	-	-
	Petugas Pemungut (2 Org)	2,00	Org/Bulan	-	-
	Petugas Kebersihan (2 Org)	2,00	Org/Bulan	-	-
	Wakar (1 Org)	1,00	Org/Bulan	-	-
	PDAM	1,00	Bulan	-	-
	PLN	1,00	Bulan	-	-
	Overhead dan Keuntungan	1,00	Bulan	-	-
Jumlah					-
Total					-

BAB V. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN

Huruf A. BENTUK SURAT PENAWARAN : Tetap, tidak berubah

Huruf B. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS dijelaskan sebagai berikut:

1. Struktur Organisasi Pengelola (dilampiri copy KTP)
2. Daftar Peralatan Penunjang disertai bukti kepemilikan seperti:
 - a. Komputer, Printer dan ATK Lainnya;
 - b. Gerobak Dorong dan Peralatan Kebersihan lainnya;
 - c. Senter dan Peralatan Jaga Malam lainnya;
 - d. Peralatan Penunjang lainnya.

Semula:

3. Jadwal Penagihan kepada Pedagang setiap bulannya.

Menjadi:

3. Jadwal Rencana Pelaksanaan Pengelolaan.

BAB VI. PAKTA INTEGRITAS

Tetap tidak berubah

BAB VII. DATA ISIAN KUALIFIKASI

Tetap tidak berubah

BAB VIII. BENTUK SURAT PERJANJIAN KERJASAMA (SPK)

Akan Diatur kemudian dengan Pasal

BAB IX. PENJELASAN TAMBAHAN

1. Calon Mitra Kerja Sama adalah yang memenuhi syarat dan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan dengan nilai penawaran Tarif Retribusi tertinggi yang Responsif dan Wajar, dengan penjelasan sebagai berikut:
 - a. Penawaran yang memenuhi syarat administrasi, teknis, harga dan kualifikasi serta dapat dilaksanakan dan dipertanggung jawabkan.
 - b. Biaya Pengelolaan merupakan seluruh komponen biaya dalam operasional yang akan dibebankan kepada masing masing pedagang dengan wajar dan dapat dipertanggung jawabkan. Komponen biaya dimaksud terdiri dari:
 - Biaya Tarif Retribusi
 - Honorarium Pengelola
 - Biaya Rekening Listrik
 - Biaya Rekening Air Bersih
 - Overhead dan Keuntungan
2. Panitia Lelang akan menilai kewajaran harga penawaran dengan membandingkan Seluruh Komponen Biaya terhadap Biaya Sewa Rata Rata yang menjadi beban Pedagang. Harga Penawaran dianggap Wajar apabila Biaya Sewa Rata Rata per kios Tidak Melebihi 10 % dari yang ditetapkan dalam Harga Perkiraan Sendiri (HPs/OE).
3. Penawaran Biaya Retribusi tertinggi Tidak Menjadi Jaminan untuk diusulkan sebagai Pemenang.

Demikian Berita Acara Penjelasan (Aanwijzing) ini dibuat pada tanggal, bulan, tahun di atas dan merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dengan Dokumen Pengadaan

Panitia Lelang:

1. **Arya Widhiyasa, ST** :
Ketua
2. **Agus Purwiyono, ST** :
Anggota
3. **Esmi Puji Rahayu, SE** :
Anggota

Wakil dari Penyedia

Nama	Badan Usaha	Tanda Tangan
1.
2.

Catatan:

BA Aanwijzing dapat diakses dari website: www.disporapar.paserkab.go.id